

## **Algemene huurvoorwaarden vakantiehuis Huisjeindewaard**

Een overzicht van de afspraken voor uw vakantie in het vakantiehuisje 'Huisjeindewaard'

### **Vakantiehuisje 'Huisjeindewaard'.**

Vakantiehuisje 'Huisjeindewaard' is gelegen op het perceel van Lekdijk 11, 2967GA Langerak, Zuid-Holland.

Het is een vrijstaand vakantiehuis met een ruim privéterras en eigen parkeerplaats, gelegen op een perceel naast het woonhuis van de eigenaars. De informatie over het vakantiehuis staan vermeld op de website [www.huisjeindewaard.nl](http://www.huisjeindewaard.nl).

De huurprijs bedraagt 80 Euro per nacht plus eenmalig 25Euro schoonmaakkosten.

Eigenaar van het huis zal ervoor zorg dragen dat het vakantiehuis en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goed inventaris en de faciliteiten conform de beschrijving op de website.

### **Aansprakelijkheid huurder**

De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuuder(s). Dit wordt middels de borg en/of de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

### **Verblijf in uw vakantiehuis**

Het vakantiehuisje 'Huisjeindewaard' is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur. Verhuur geschied op dagbasis. Op de dag van aankomst kan 'Huisjeindewaard' na 15.00 uur worden betrokken.

Op de dag van vertrek dient 'Huisjeindewaard' uiterlijk 11.00 uur weer verlaten te zijn. In overleg met de eigenaar zijn andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.

Het vakantiehuisje mag niet door meer personen bewoond worden dan schriftelijk overeen gekomen is. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar of beheerder het recht om de huurder de toegang te ontzeggen of € 50,00 per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar. Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft de eigenaar of de beheerder het recht de huurder de toegang tot het vakantieobject te weigeren.

Het huren van het vakantiehuisje is inclusief Bed, Bad en -keukenlinnen. Het is niet toegestaan om linnengoed mee te nemen buiten het vakantiehuisje. Ook meubels dienen in het huis te blijven.

Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

Buiten is open vuur toegestaan in een vuurkorf/schaal, op gepaste afstand van het huisje en het houten terras. Barbecue is toegestaan.

### **Reservering, boeking en betaling vakantiehuis**

Nadat u geboekt heeft, ontvangt u van ons een bevestiging en een factuur. Na vooruitbetaling van de totale huursom is de boeking definitief en wordt het vakantiehuis voor de betreffende periode gereserveerd.

Betaling kan per bank of geschieden. Pinnen is niet mogelijk. Bij betaling per bank geldt als datum van betaling de dag van bijschrijving van de huursom op de bankrekening van de eigenaar. Na ontvangst van de huursom, ontvangt de huurder per mail een bevestiging. De betaling dient u over te maken naar de ING op IBAN NL36INGB0006369495 t.n.v. De Polder.

Wij werken niet met een borg. Schade die veroorzaakt is wordt achteraf middels een factuur bij u gedeclareerd. De eigenaar kan door omstandigheden de boeking teniet doen. Eigenaar zal onmiddellijk de huurder hiervan op de hoogte stellen en binnen 5 werkdagen de reeds gestorte huursom terugbetalen. Eigenaar is niet verplicht om huurder enige schadeloosstelling te bieden. Wel zal eigenaar zich inspannen om voor huurder een vergelijkbaar vakantieobject te zoeken in de buurt.



## **Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden.**

Hiervoor gelden de volgende regels:

Betalingen, worden bij annulering, geheel of gedeeltelijk geretourneerd. Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeraar.

- bij annulering tot 14 dagen vóór de dag van aankomst wordt 100 % van de huursom geretourneerd incl de schoonmaakkosten.
- bij annulering vanaf 14e dag (inclusief) tot de 7e dag van aankomst wordt 50% van de huursom geretourneerd plus 100% van de schoonmaakkosten.
- bij annulering vanaf 7e dag (inclusief) tot de dag van aankomst wordt 0% van de huursom geretourneerd wel ontvangt u 100% van de schoonmaakkosten retour.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering

## **Vertrek en eindschoonmaak**

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Bezemschoon
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst (niets achterlaten in de vaatwasmachine)
- Vuilniszakken in de daarvoor bestemde containers, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats bij de schuur van de eigenaren.
- Gebruikt linnengoed (bed, bad en keuken) op een hoop in het gangetje naar de badkamer
- Koelkast leeg en schoon
- Alle eten- en drinkwaren verwijderd.

